Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein-und Ausfahrt

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Rigolensystem (Ri)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Ga — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

LR — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Horb a.N. s. Textteil 1.8

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone

E = Einzelhaus (freistehendes Einfamilienhaus)

Art der baulichen Nutzung/ Gebäudetyp	maximale Gebäudehöhe
maximale Grund-flächenzahl	maximale Geschoss-flächenzahl
Dachneigung/ Dachform	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschlusss (§2 Abs. 1 BauGB)	am 22.07.2014
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	am 06.03.2015
Auslegungsbeschluss (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB)	am 24.02.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	am 06.03.2015
Anhörung und Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)	am 12.03.2015
Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)	vom 16.03.2015 bis 16.04.2015
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)	am 23.06.2015

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Horb a. N. am 23.06.2015 als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Horb am Neckar, den 24.06.2015

Jan Zeitler, Bürgermeister

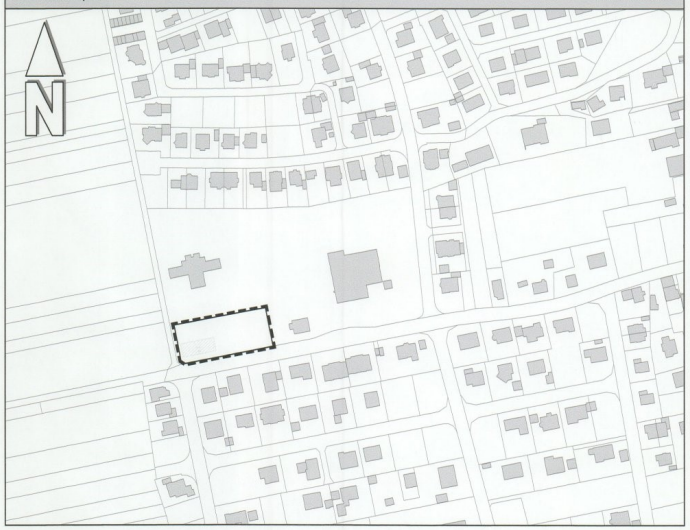
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 03.07.2015
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	**am 03.07.2015**

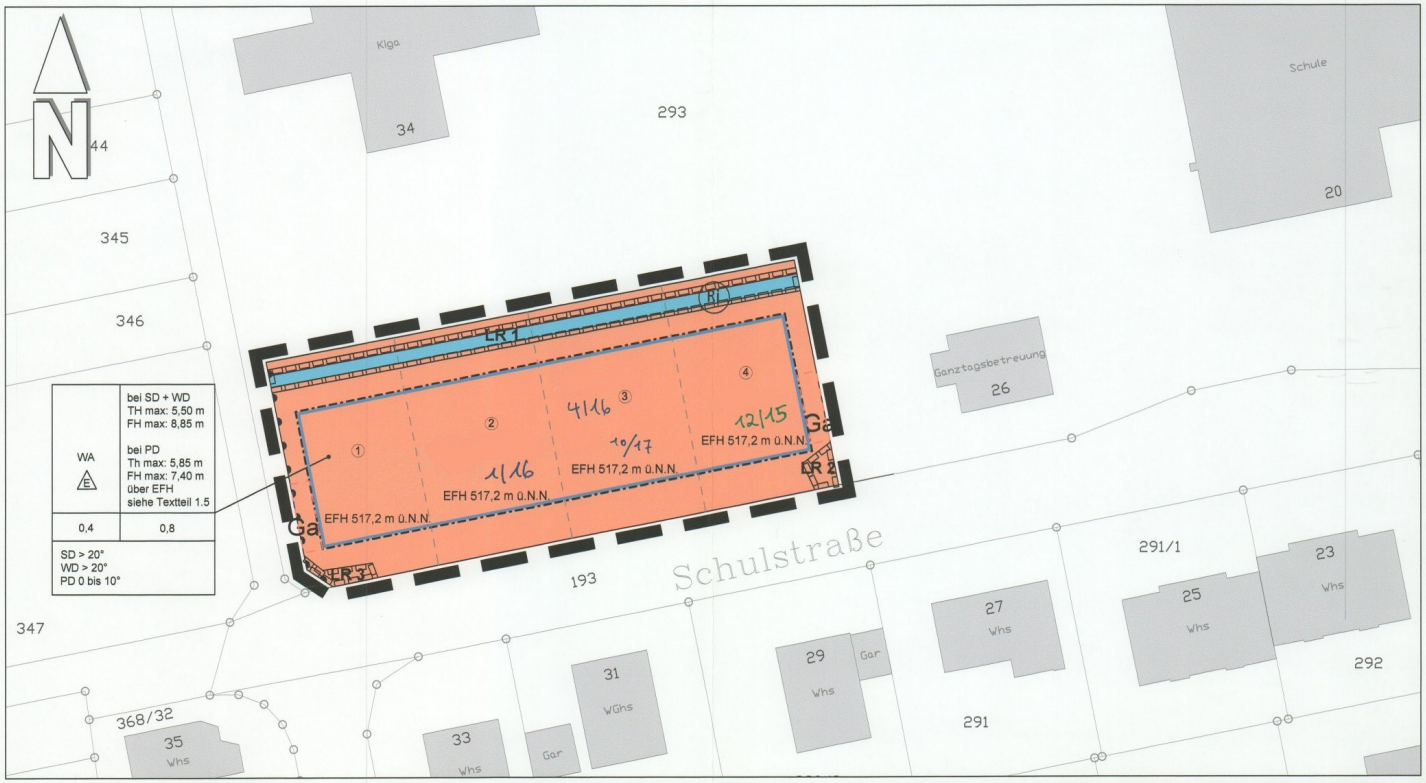
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I s. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. April 2013 (GBl. S. 55) m. W. v. 20. April 2013

Übersichtsplan

ohne Maßstab





HORB am Neckar

Fachbereich Stadtentwicklung

Bebauungsplan

Schulstraße

Horb a. N. - Nordstetten

RECHTSVERBINDL. SEIT 03.07.2015

- Vorentwurf - Entwurf - **Beschluss** -

Fachbereich 3 - Stadtentwicklung
Marktplatz 8
72160 Horb a.N.

Tel.: 07451 901-336
Fax: 07451 901-210
e-mail: stadtplanung@horb.de

Plandatum	10.03.2015
Planersteller/in	Anna Hofmann
Maßstab	1:500